

Barbić Franjo, OIB: 29410810410, Jačkovinski klanec 34, 10000 Zagreb i Barbić Janja, OIB: 56972426762, Vatrogasna ulica, Drenje Brdovečko, 10291 Prigorje Brdovečko kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

ISTRA HOMES CONSTRUCTIONS D.O.O, OIB: 60967201172 sjedište: Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24, zastupano po direktoru Željko Ereiz, OIB: 44580674155 kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 8. listopada 2021. godine, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina:

Rbr.	Broj Zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina jutro čhv m2
1.	3466/2	VOĆNJAK U IVANCU GOR.	34
2.	3466/2	BREGOVITA ULICA DVORIŠTE KUĆA, Ivanec Bistranski, BREGOVITA ULICA 18	118 54 64
UKUPNO			34 118

sve upisano u z.k.ul.br. 7476 k.o. PODGORJE BISTRANSKO;

Članak 2.

Prodavatelj prodaje Kupcu sve nekretnine iz članka 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora u iznosu od:

- 18.000,00 EUR-a (slovima: osamnaest-tisuća-eura-nula-lipa) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Kupac kupoprodajnu cijenu isplatio u cjelosti prodavatelju na bankovni račun koji će odrediti Prodavatelj.

Članak 3.

Kupac stupa u samostalni posjed kupljenih nekretnina tek po isplati kupoprodajne cijene u cjelosti te se Prodavatelj obvezuje prodane nekretnine predati u samostalni posjed Kupcu odmah po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u cjelosti.

Porez na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina snositi će Kupac.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog ugovora isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na istima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Prodavatelj isto tako jamči Kupcu da se protiv njega ne vodi bilo kakav spor niti ovršni postupak u svezi navedenih nekretnina.

Članak 5.

Odmah po zaključenju ovog ugovora te po ovjeri istog kod izabranog javnog bilježnika Prodavatelj ovlašćuje Kupca da si temeljem ovog ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, na svoje ime izvrši uknjižbu prava vlasništva: na nekretninama iz čl. 1. ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne sporove po ovom ugovoru pokušati riješiti sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj ugovor načinjen je 4 istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih Kupac zadržava 3 primjerka a Prodavatelj 1 primjerak.

Članak 8.

Ugovorne stranke su suglasne da je njihova prava volja vjerno upisana u sadržaj ovog ugovora, pa nakon što su ga pročitale, u znak svoje suglasnosti sa sadržajem upisanim u ovom Ugovora, istog vlastoručno potpisuju uz ovjeru potpisa svih ugovornih strana kod izabranog javnog bilježnika.

U Zagrebu, 08. listopada 2021. godine

Prodavatelj:
Barbić Franjo

Barbić Janja

Kupac: ISTRA HOMES CONSTRUCTIONS D.O.O.
zastupan po direktoru Željku Ereiz

I.H.C.

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
OIB: 60962201172

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KNEGO-ROGINA**, Zagreb, Argentinska 4,
potvrđujem da je stranka:

**FRANJO BARBIĆ, OIB 29410810410, ZAGREB, GRAD ZAGREB,, JAČKOVINSKI
KLANEC 34**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115734427 PU
Zagrebačka.

**JANJA BARBIĆ, OIB 56972426762, DRENJE BRDOVEČKO, BRDOVEC, VATROGASNA
ULICA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115460827 PP
ZAPREŠIĆ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-14682/2021
Zagreb, 24.11.2021.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pristojnik
Marija Pezer, dipl. jur.

